



# ALBATROSS SUITES

Residential Luxury in  
GHVarna Resort & Spa  
[www.albatros-myhome.com](http://www.albatros-myhome.com)

Member of  
**Bt** Hotels Collection



*Уникална инвестиционна възможност – нов дом или ваканционен имот на брега на морето*

*Unique investment opportunity – beachfront residence or holiday home*

*Уникальная инвестиционная возможность – новый дом или летняя резиденция на берегу моря!*

**Апартаменти АЛБАТРОС,** окъпани в слънчеви лъчи, оглеждащи се в безкрайното синьо море, предлагат изтънчен дизайн и функционалност с незабравими панорамни гледки.

**ALBATROSS Suites** presents an exclusive set of 47 residences, featuring sophisticated design and thoughtful functionality, paired with endless sea views deep into the Black Sea horizon. The six-storey building occupies one of the most prestigious terrains amongst the tranquil gardens of St. St. Constantine & Helena Park.

**АЛБАТРОС,** купающий в солнечных лучах, любующийся на свое отражение в бескрайнем синем море, предлагает гостям изысканный дизайн и функциональность с незабываемыми панорамными видами.

Шест-етажната сграда на брега на морето, потопена в зеленината и спокойствието на парка, разполага с 47 луксозни апартамента.

Здание из шести этажей на берегу моря, утопающее в зелени и спокойствии парка, располагает 47 люкс-апартаментами.

## ALBATROSS SUITES

Част от Спа комплекс Гранд Хотел Варна, к.к. Свети Свети Константин и Елена

Part of Spa complex Grand Hotel Varna, St. St. Constantine and Helena Resort

Часть Спа комплекса Гранд Отель Варна, к. к. Святые Константин и Елена







*Нов дом или  
ваканционен имот с  
уникални характеристики:* **Unique features:**

- изключителна локация в рамките на легендарния Спа комплекс Гранд Хотел Варна [www.grandhotelvarna.com](http://www.grandhotelvarna.com)
- първа линия, непосредствено до плажната ивица
- спокойна и уединена атмосфера
- в един от най-известните и красиви български курорти „Св. св. Константин и Елена“
- в близост до центъра на гр. Варна, търговски центрове и развлечения
- Located in the legendary Grand Hotel Varna Resort & Spa [www.grandhotelvarna.com](http://www.grandhotelvarna.com)
- Spectacular beachfront location
- Majestic garden and park surroundings
- Entirely private and intimate atmosphere
- 20-min drive from the City of Varna and Varna International Airport

*Новый дом или летняя  
резиденция с уникальными  
характеристиками:*

- изключително удачно местоположение в пределите на легендарния Спа комплекс „Гранд Отел Варна“ [www.grandhotelvarna.com](http://www.grandhotelvarna.com)
- на първой линии, непосредствено до плажа
- спокойная и уединенная атмосфера
- один из самых известных и красивых болгарских курортов „Св. Св. Константин и Елена“
- неподалеку от центра города Варны, торговых центров и мест развлечений

**Удобства:**

- открит басейн само за собствениците на апартаменти
- уединеност
- озеленени общи части
- открит и закрит паркинг, с възможност за покупка на паркомясто
- качествено управление и поддръжка на сградата
- опция за отдаване под наем
- възможност за ползване на всички услуги, предоставяни на територията на Спа комплекс Гранд Хотел Варна, при преференциални условия
- 24-часова охрана

**Facilities:**

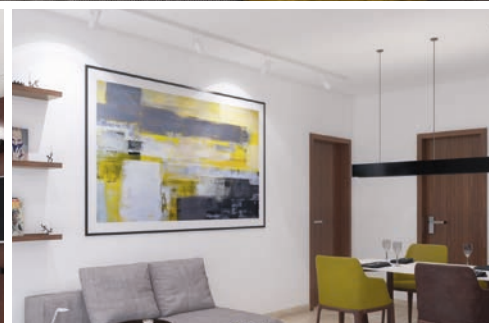
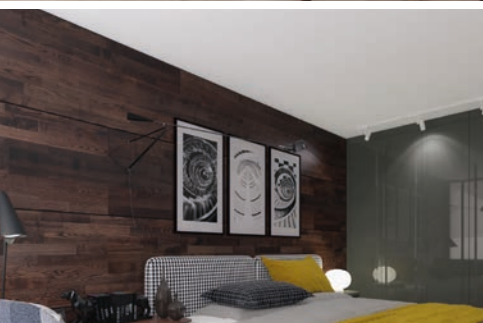
- outdoor swimming pool, reserved exclusively for residents
- above ground and underground parking facility, with option to purchase a garage cell
- full maintenance and management of building and premises
- option to lease
- preferential rates on all services provided within the Grand Hotel Varna Resort & Spa
- 24-hour security

**Удобства:**

- открит басейн само за собствениците на апартаменти
- уединеност
- озеленени общи части
- открит и закрит паркинг, с възможност за покупка на парковочна мяст
- ефективно управление и поддръжка на сградата
- опция за отдаване под наем
- възможност за използване на всички услуги, предоставяни на територията на Спа комплекс „Гранд Отел Варна“, на льготни условия
- 24-часова охрана

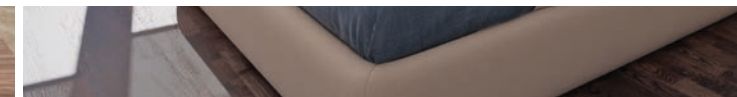
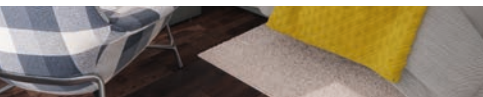




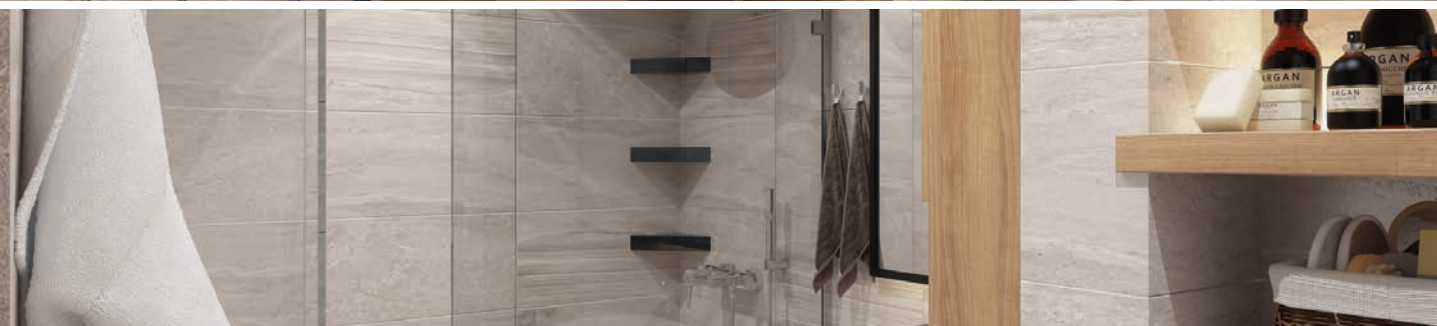


STYLE 1

STYLE 2







STYLE 3

BATHROOM



## ВАРНА – морската столица на България

Невероятно чиста и зелена, многократно избрана за най-добър град за живеене в България, Варна впечатлява със своята Морска градина, най-големия градски парк на Баканите. Варна – град на антични култури, запазени традиции и амбициозни начинания, е третият по големина град на България, след София и Пловдив. Чарът на Варна идва от непосредствената близост до морското крайбрежие, разположена приблизително на еднакви ширини с Френската Ривиера, и отправна точка за курортните комплекси Златни Пясъци, Св. Св. Константин и Елена и Албена.

Стотици хиляди туристи посещават Варна и нейните околности всяка година. Със своите оживени пристанище, летище, ЖП гара, автогара и добри транспортни връзки, Варна е един от бързо развиващите се и желани градове по Черноморието.

## Varna – The Sea Capital of Bulgaria

Varna is Bulgaria's Sea Capital. Impressively clean and green, smartly developed without overbuilding, it has been voted the best city for quality living in Bulgaria several times in a row. Its impressive Marine Garden is the largest on the Balkans. Varna, a city of old culture, living traditions and ambitious undertakings, is the third biggest city in Bulgaria after Sofia and Plovdiv. With its busy seaport, international airport, good road communications, railway and bus transport links, Varna is one of the most dynamic Bulgarian cities.

Varna's charm comes from its splendid seaside location. Roughly on the same latitude as the French Riviera, Varna is the gateway to numerous beach resorts including St. St. Constantine & Helena, Golden Sands and Albena.

## ВАРНА – морская столица на Болгарии

Варна, невероятно чистая и зеленая, много раз признанная лучшим городом для жизни в Болгарии, впечатляет посетителей прибрежным парком „Морская градина“, самым обширным городским парком на Балканах. Варна – город античных культур, сохраненных традиций и амбициозных начинаний, третий по величине город в Болгарии, уступая первые два места Софии и Пловдиву. Особый чар Варне придает его непосредственная близость к морскому побережью, расположение приблизительно на одинаковой широте с Французской Ривьерой, то что является отправной точкой курортным комплексам „Золотые пески“, „Св.Св. Константин и Елена“ и „Албена“.

Сотни тысяч туристов посещают Варну и ее окрестности каждый год. Наличие оживленного морского порта, аэропорта, железнодорожного вокзала, автовокзала и хороших транспортных связей обуславливает динамическое развитие Варны и ее привлекательность для туристов, посещающих побережье Черного моря.



### к. к. Свети Свети Константин и Елена

К. к. „Свети Свети Константин и Елена“ е първият български Черноморски курорт. Той е разположен на 8 км северно от гр. Варна сред уникално красива природна местност и световно известни лековити минерални извори. Курортът предлага на своите гости слънчеви плажове от май до октомври, различни възможности за водни спортове и развлечения.

### St. St. Constantine and Helena Resort

St. St. Constantine and Helena Resort is the first established resort on the Bulgarian Black Sea. It is situated only 8 km from the City of Varna, in a premier beachfront location surrounded by stunning gardens, in close proximity to world-renowned healing mineral springs.

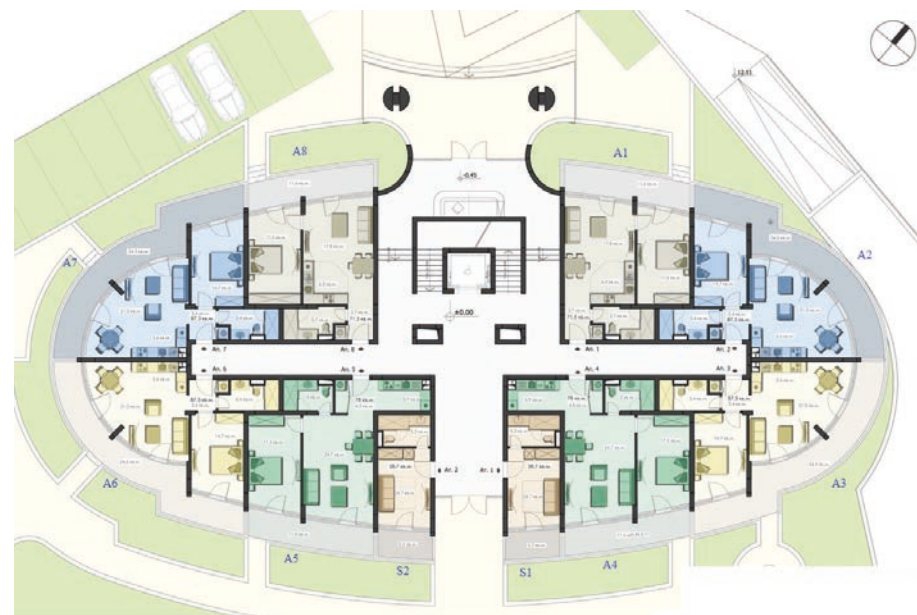
### Курортный комплекс „Святые Константин и Елена“

Курортный комплекс „Святые Константин и Елена“ – первый болгарский Черноморский курорт. Он расположен в 8 км севернее города Варны среди неповторимо красивой природной местности и известных во всем мире минеральных источников с лечебной водой. Курорт предлагает своим гостям залитые солнцем пляжи с мая по октябрь, разнообразные возможности для занятий водным спортом и развлечений.

ПЪРВИ ЕТАЖ / ПАРТЕР

GROUND FLOOR

ПЕРВЫЙ ЭТАЖ

**Апартаменти:**

- студия – 33,81м<sup>2</sup>
- двустайни апартаменти – от 83,17 м<sup>2</sup> до 104,23м<sup>2</sup>

**The suites:**

- Studios – 33 м<sup>2</sup>
- 1-bedroom apartments – from 83,17 м<sup>2</sup> to 104,23 м<sup>2</sup>

**Апартаменты:**

- студио – 33,81 м<sup>2</sup>
- двухкомнатные апартаменты – от 83,17 м<sup>2</sup> до 104,23 м<sup>2</sup>

II, III, IV, V ЕТАЖИ

II, III, IV, V FLOORS

II, III, IV, V ЭТАЖИ

**Апартаменти:**

- двустайни апартаменти – от 83,17 м<sup>2</sup> до 104,23 м<sup>2</sup>
- тристайни апартаменти – 122,14 м<sup>2</sup>

**The suites:**

- 1-bedroom apartments – from 83,17 м<sup>2</sup> to 104,23 м<sup>2</sup>
- 2-bedroom apartments – 122,14 м<sup>2</sup>

**Апартаменты:**

- двухкомнатные апартаменты – от 83,17 м<sup>2</sup> до 104,23 м<sup>2</sup>
- трехкомнатные апартаменты – 122,14 м<sup>2</sup>





### Инвеститор:

Би Ти Дивелопмент Сървисиз е една от най-големите фирми за управление на активи в България, специализирана в управлението на хотели, курорти, туроператори и агенции, както и недвижими имоти и инфраструктура.

БТДС продължава традицията, почиваща на трайното наследство на „Балкантурист“ – в миналото единствената българска държавна фирма за туроператорски услуги и развитие на туризма, създадена през петдесетте години на 20 век и призната за родоначалник на съвременната туристическа индустрия в България.

### Developer:

BT Development Services (BTDS) is one of the prominent asset management companies in Bulgaria, specializing in the management of hotels, resorts, tour operators and agencies, as well as property development and infrastructure.

BTDS continues the enduring legacy of Balkantourist – formerly the only state-owned Bulgarian tour operator and tourism development company, dating from the 1950s, and recognized as having created the modern day hospitality industry in Bulgaria.

### Инвестор:

„Би Ти Дивелопмент Сервисиз“ – една из самых крупных компаний в области управления активов в Болгарии, специализированная на управлении отелей, курортов, туроператоров и агентств, также как и объектов недвижимости и инфраструктуры.

БТДС продолжает традицию, опирающуюся на устойчивое наследство „Балкантуриста“ – в прошлом единственной болгарской государственной компании в области туроператорских услуг и развития туризма, созданной в пятидесятые годы 20-го века и признанной родоначальником современной туристической индустрии в Болгарии.

БТДС е със седалище в София и разполага с портфейл от хотели и курорти– **Колекция Хотели БуТи (Bt Hotels Collection):**

- Интернационал Хотел Казино и Тауър Суитс
- Гранд Хотел Варна
- Хотел Долфин Марина
- Хотел Долфин
- Хотел Рубин
- Хотел Лебед
- Хотел Рила, Боровец
- Арбанаси Палас, Велико Търново
- Бороспорт, к. к. Боровец

BTDS is based in Sofia and has a portfolio of hotels and resorts – **Bt Hotels Collection:**

- International Hotel Casino & Tower Suites
- Grand Hotel Varna Resort & Spa
- Hotel Dolphin Marina
- Hotel Dolphin
- Hotel Rubin
- Hotel Lebed
- Hotel Rila, Borovets
- Arbanassi Palace, Veliko Tynovo
- Borosport, Borovets Resort

БТДС има местонахождение в София и разполага с портфейл от хотели – **Колекция Хотели БуТи (Bt Hotels Collection):**

- Интернационал Отел Казино и Тауер Свитс
- Гранд Отел Варна
- Отел Долфин Марина
- Отел Долфин
- Отел Рубин
- Отел Лебед
- Отел Рила, Боровец
- Арбанаси палас, Велико-Търново
- Бороспорт, Курортен комплекс Боровец





**Grand Hotel Varna**  
Resort & Spa

**ALBATROSS SUITES**

Residential Luxury in  
GHVarna Resort & Spa

Members of  
**Bt** *Hotels Collection*

Нашата цел е да предложим изключителни имоти в най-добрата локация, които да ви осигурят елегантен начин на живот в унисон с природата.

Възползвайте се от възможността да подобрите своя стил на живот сега!

Our aim is to provide superior properties in a great location that can deliver elegant living in an environmentally friendly manner.

Don't miss out on the opportunity to enhance your wealth and lifestyle!

Мы стремимся предложить нашим клиентам самые лучшие объекты недвижимости с наилучшим расположением, которые обеспечат им удобный и элегантный способ жизни в унисон с природой.

Воспользуйтесь возможностью улучшить стиль и качество жизни сейчас!

[www.albatros-myhome.com](http://www.albatros-myhome.com)  
[sales@albatros-myhome.com](mailto:sales@albatros-myhome.com)  
+359 892 605 323